



Акт проверки проектной декларации

№ П-26/21

от 31.05.2021 года

Застройщик: ООО УК «НАШ ДОМ» ген.директор Галлямов Расим Зиннурович

Наименование и адрес объекта: Республика Татарстан г.Нижнекамск ул.Сююмбике д.646

Размещение (опубликование) декларации: <https://наш.дом.рф/>

Представление отчетности: _____

Проверяемая информация в проектной декларации на соответствие требованиям Федерального закона	Результат проверки
Ст. 19 214 ФЗ Проектная декларация:	
Внесение изменений в проектную декларацию (пп. 4- 6 ст. 19 214-ФЗ)	
Ст. 20 214-ФЗ Информация о застройщике:	
Информация о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы (п.1 ч.1 стФЗ).	размещено
Информация о государственной регистрации застройщика (п.2 ч.1 стФЗ).	размещено
Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица (п.3 ч.1 стФЗ).	размещено
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию (п.4 ч.1 стФЗ).	размещено
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (п.5 ч.1 стФЗ).	размещено

Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и <u>дебиторской задолженности</u> на день опубликования проектной декларации (п.6 ч.1 стФЗ).	размещено
Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной <u>экспертизы проектной документации</u> , если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом (п.1 ч.1 стФЗ).	размещено
Информация о <u>разрешении на строительство</u> (п.2 ч.1 стФЗ).	с нарушением
Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о <u>собственнике земельного участка</u> (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов <u>недвижимости</u> , об элементах благоустройства (п.3 ч.1 стФЗ).	размещено
Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство (п.4 ч.1 стФЗ).	размещено
Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости <u>самостоятельных частей</u> (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией (п.5 ч.1 стФЗ).	размещено
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом <u>недвижимости</u> является многоквартирный дом (п.6 ч.1 стФЗ).	размещено
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) <u>ином объекте недвижимости</u> , которое будет находиться в общей <u>долевой собственности</u> участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п.7 ч.1 стФЗ).	размещено
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) <u>ином объекте недвижимости</u> , которое будет находиться в общей <u>долевой собственности</u> участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (п.8 ч.1 стФЗ).	размещено
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков (п.9 ч.1 стФЗ).	размещено
Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (п.11 ч.1 стФЗ).	Не соответствует данным отчета за 1 кв.2021г
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) (п.12 ч.1 стФЗ).	размещено

Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров (п.14 ч.1 стФЗ).	-
--	---

Выводы:(нужное подчеркнуть)

- 1) Проектная декларация содержит неполную информацию;
- 2) Нарушение сроков внесения изменений в проектную декларацию;
- 3) **Проектная декларация содержит недостоверную информацию;**
- 4) Проектная декларация не представлена.
- 5) Замечаний нет.

Проверку провел:


(подпись)

Валиева В.Р.
(фамилия, инициалы)

Выписано предписание на устранение выявленных нарушений:
Федерального закона №214-ФЗ – 2004г. до 10.06.2021г.;